



NOTAS MARGINALES

FINCA NO. 14, 583

186

Finca de  
Bucarabones  
3E-43

urbana: Solar radicado en la urbanización de  
tinas de Bucarabones, situada en el barrio Ortiz,  
del término municipal de Toa Alta, y contiene una  
casa residencial de concreto armado y bloques diseñada  
para una familia. Bloque y número del solar:  
3E-43. Área del solar: 234.00 m<sup>2</sup>. En lindes:  
por el Norte, en 23.00 con el solar 3E-42; por el  
sur en 23.00 con el solar 3E-44, por el este en  
10.20 con la Calle # 40 y por el oeste, en 10.20 con  
el solar 3E-14. Afecto a una servidumbre de acceso  
para mantenimiento de 0.91 de ancho que discurre por  
su colindancia Norte a favor del solar 3E-42 conforme  
a las condiciones restrictivas impuestas para manteni-  
miento de la pared No-medianera sobre cuya pared  
No se podrá construir ni intervenir en forma alguna  
por pertenecer exclusivamente al dueño del solar 3E-42.

2) Es segregación de la finca #13,104 inscrita por su ins-  
cripción 2<sup>a</sup>, al margen del folio 12 del Tomo 270 de  
Toa Alta; a favor de Futura Development of P.R. Inc.  
colapsada según plano archivado en este Registro.

3) Cargas: Afecto a servidumbres, condiciones restrictivas

4) Naturaleza del contrato: Segregación y compraventa.

5) Por escritura #223, otorgada Toa Alta, el 20 diciembre  
1988, ante el Notario Miguel Bauza Polon, dicha Futura  
Development of P.R. Inc. representada por Wanda Suelisse  
Ortiz Ruiz, con facultades acreditadas en este Registro  
segrega el solar descrito y lo vende a favor de Ramona

NOTAS MARGINALES	No. de Orden de las Inscripciones	FINCA NO. 14,583
		<p>Robles Hugo, mayor de edad, empreada, soltera y ve- rino de Tea Aeta, por precio de \$ 44,021.00 con la condicion de venta que se relaciona de origen del folio B6 de la finca #14,583 del Tomo 296 Tea Aeta.</p> <p>6) naturaleza del contrato: <b>hipoteca voluntaria.</b></p> <p>7) Por escritura # 37, otorgada en Tea Aeta, el 20 diciembre 1988 ante el Notario Juan Santiago Ramirez, dicha compradora constituye hipoteca sobre esta finca en garantia de un pagaré a favor de Estados Unidos de America, actuando por con- ducto de la Administracion de Hogares de Agricultores. Principal: \$ 41,010.00 con intereses al 9.0% anual, vence en 33 años, desde la fecha del pagaré; <b>créditos adicionales:</b> \$ 41,010.00 por adelantos al prestamista; <b>\$ 61,515.00</b> <b>contra cualquier pécunia;</b> \$ 16,404.00 para intereses después de obra; \$ 8,202.00 para contribuciones, seguro y otros adelantos; \$ 4,101.00 para costas, gastos y honorarios de abogado en caso de ejecucion y \$ 4,101.00 para costas y gastos hechos en \$ 41,010.00 a los efectos de subasta. Ace- brando el contrato con las demás condiciones puestas al folio 2 del Tomo 286 Tea Aeta. Así resulta de las escrituras relacionadas, presentadas a las 2:30 y 2:35 P. m. del 9 enero 1989, a los asuntos 15 y 16 del diario 87. Bayamon a 17 Febrero 1989. <i>Luis Bernal</i> Droz \$ 130.00 vta. sin dro. hip. <i>Ag.</i></p> <p>verban: DESORITA conforme. afecta a servidumbres; con- dicion restrictiva y por su a la hipoteca resultante de la inscripcion 1<sup>a</sup>. consta inscrita a Favor de Compra</p>

NOTAS MARGINALES

FINCA NO. 14, 583



Robles Hugo, soltero, según ins. 12. Dicha señora mayor de edad, soltera, propietaria y vecina de Tea Jeta, constituye hipoteca sobre esta finca en garantía de un pagaré a favor de Estados Unidos de América, actuando por conducto de la Administración de Hogares de Agricultores; por la suma principal de \$ 2,510.00 con intereses al 9.5% anual, vence en 33 años desde la fecha del pagaré; créditos adicionales \$ 2,510.00 por adelantos al prestamista; \$ 3,765.00 contra cualquier pérdida; \$ 1,004.00 para intereses después de mora; \$ 502.00 para contribuciones, seguro y otros adelantos; \$ 251.00 para costas, gastos y honorarios de abogado en caso de ejecución y \$ 251.00 para costas y gastos. Tasada en \$ 2,510.00 a los efectos de subasta celebrándose el contrato en las demás condiciones puestas al folio 2 del Tomo 286 Tea Jeta. Así resulta de la escritura # 38 otorgada Tea Jeta, el 20 diciembre 1988, ante el Notario Juan Santiago Romirez, presentada a las 2:45 p.m. del 9 enero 1989, al asiento 17 del Diario 87. Bayamon a 7 Febrero 1989.

sin dte

Luis Benítez  
Ag.